

賃 貸 借 契 約 書 (案)

- 1 賃貸借物件 業務用パソコンノートパソコン(15台)
- 2 賃貸借物件設置場所 公益財団法人千葉県産業振興センター
・東葛テクノプラザ 柏市柏の葉5-4-6
- 3 賃貸借期間 (自) 令和8年4月1日
(至) 令和13年3月31日
- 4 月額賃貸借金額 ○○円
(うち消費税及び地方消費税相当額○○円)
年度額賃貸借金額 ○○円
(うち消費税及び地方消費税相当額○○円)
- 5 契約保証金 免除

上記の賃貸借物件について、公益財団法人千葉県産業振興センター（以下「甲」という。）と賃貸人○○（以下「乙」という。）とは、おのおのの対等な立場における合意に基づいて、次の条項により賃貸借契約を締結し、信義に従いこれを履行するものとする。

（賃貸借物件等）

第1条 乙は、甲に別紙「仕様書」のとおり賃貸借物件（以下「賃貸借物件」という。）を賃貸し、甲は、甲の事業用に供するためにこれを借り受けるものとする。

（物件の引渡し）

第2条 乙は、賃貸借物件を契約書記載の場所において、甲に引渡すものとする。

2 甲は、賃貸借物件に瑕疵がないことを確認のうえ、賃貸借期間開始日に引渡しを受けるものとする。

（賃貸借料の支払）

第3条 乙は、毎月の賃貸借料を装置の使用月の翌月初めに甲に請求し、甲は支払請求を受理した日から30日以内に乙に支払うものとする。

（物件の管理義務）

第4条 甲は、賃貸物件を善良なる管理者の注意義務をもって管理使用し、転貸等乙の権利を侵害する行為をしてはならない。

2 甲は、乙の許可なく賃貸借物件の原状を変更してはならない。

（保 守）

第5条 乙は、甲が常時正常な状態で使用できるように、別紙「仕様書」記載の保守を行なう。この場合の費用は乙の負担とする。

（権利義務の譲渡等）

第6条 乙は、この契約によって生ずる権利又は義務を第三者に譲渡し、又は継承してはならない。ただし、書面により甲の承諾を得たときはこの限りではない。

(契約の解除)

第7条 甲は、乙が次の各号の一に該当するときは、本契約を解除することができる。

(1) 正当な事由がなく、賃貸借期間中にこの契約を履行しないとき、又は履行する見込みがないと甲が認めたとき。

(2) 契約の締結、又は履行について不正な行為があったとき。

(秘密の保持等)

第8条 乙は、本契約により知り得た秘密を他人に漏らしてはならない。

(疑義の決定等)

第9条 本契約に定めのない事項、又は本契約書の解釈につき、疑義を生じたときは、甲乙双方が誠意をもって協議のうえ、決定するものとする。

この契約の締結を証するため、本契約書を2通作成し、甲乙双方記名押印のうえ、各自1通を保有するものとする。

令和 年 月 日

賃借人（甲） 千葉市美浜区中瀬二丁目6番地1
WBGマリブイースト23階
公益財団法人千葉県産業振興センター
理 事 長 富 沢 昇

賃貸人（乙）