

## 第6号様式

### 入札公告

次のとおり一般競争入札に付する。

令和 8年 1月 19 日

公益財団法人千葉県産業振興センター  
理事長 富 沢 昇

#### 1 入札に付する事項

- |               |                              |
|---------------|------------------------------|
| (1) 購入等件名及び数量 | 東葛テクノプラザ設備管理業務               |
| (2) 調達案件の仕様等  | 東葛テクノプラザ設備管理業務委託仕様書のとおり      |
| (3) 履行期限      | 令和 8年 4月 1日から令和 13年 3月 31日まで |
| (4) 履行場所      | 千葉県柏市柏の葉5-4-6 東葛テクノプラザ       |
| (5) 入札方法      |                              |

落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10パーセントに相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする。)をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

#### 2 入札参加者に必要な資格に関する事項

本入札に参加する者に必要な資格は、次のとおりである。

- (1) 次の各号に該当しない者であること。
  - ア 手形交換所による取引停止処分を受けてから2年間を経過しない者又は本入札の入札日前6か月以内に手形若しくは小切手を不渡りした者
  - イ 会社更生法(平成14年法律第154号)の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの更生手続開始決定がされていない者
  - ウ 民事再生法(平成11年法律第225号)の適用申請をした者で、同法に基づく裁判所からの再生手続開始決定がされていない者
- (2) この公告の日から開札日までの間に、千葉県物品等指名競争入札参加者指名停止等基準(昭和57年12月1日制定)に基づく指名停止措置及び物品調達等の契約に係る暴力団等排除措置要領に基づく入札参加除外措置を受けている日が含まれないこと。
- (3) この公告の日から開札日までの間に、千葉県物品等一般競争入札参加者及び指名競争入札参加者の資格審査等取扱要領に基づく競争入札に参加できないとされる期間が含まれないこと。
- (4) 開札日前3年以内に公益財団法人千葉県産業振興センターにおける入札及び契約の履行に当たり、代理人、支配人その他の使用人又は入札代理人を含め、下記に該当する行為を行っていないこと。
  - ① 契約の履行における故意に工事若しくは製造を粗雑にする行為、又は物件の品質若しくは数量に関する不正行為
  - ② 競争入札又はせり売りにおける、その公正な執行を妨げる行為又は公正な価格の成立を害し、若しくは不正の利益を得るために連合する行為
  - ③ 落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げる行為

- ④ 公益財団法人千葉県産業振興センター職員が、契約の適正な執行を確保するため又はその受ける給付の完了の確認(給付の完了前に代価の一部を支払う必要がある場合において行う工事若しくは製造の既済部分又は物件の既納部分の確認を含む。)をするために行う監督又は検査の執行を妨げる行為
- ⑤ 正当な理由がなくて契約を履行しない行為
- ⑥ 一般競争入札又は指名競争入札において落札しながら、正当な理由がなくて契約を締結しない行為
- ⑦ 低入札価格調査において虚偽の低入札価格調査報告書等の提出又は虚偽の説明をする行為
- ⑧ この号(⑧を除く)の規定により入札参加資格を制限されている者を契約の締結又は契約の履行に当たり、代理人、支配人その他の使用人として使用する行為
- (5) 前項に規定するもののほか、以下の資格を有すること。
  - ア 千葉県の物品等一般競争入札参加者及び指名競争入札参加者の資格等に基づき、委託において一定の等級格付であること
  - イ 県内に本店または営業所等があること
  - ウ 千葉県内で過去5年に3年以上にわたって10,000㎡以上の同種の実績がある事業者
  - エ 建築物における衛生的環境の確保に関する8号登録取得事業者

### 3 入札の場所等

- (1) 入札の場所、入札説明書の交付場所及び問い合わせ先
 

郵便番号 277-0882

住所 千葉県柏市柏の葉5-4-6 東葛テクノプラザ

所属 事業推進課

電話番号 04-7133-0139
- (2) 入札説明書の交付期限
 

令和 8年 1月 19日(月) 午前9時～2月 3日(火)午後5時まで

公益財団法人千葉産業振興センターのホームページに表示する。
- (3) 入札及び開札の日時及び場所
 

日時 令和 8年 2月 27日(金) 午前9時40分

場所 千葉県柏市柏の葉5-4-6 東葛テクノプラザ 2階第4会議室

### 4 入札参加資格の確認等

本入札参加を希望する者は、別に指定する一般競争入札参加資格確認申請書及び関係資料(以下「資格確認資料」という。)を提出し、入札参加資格の確認を受けなければならない。

なお、入札に参加する者に必要な資格の確認を受けていない者は、この一般競争入札に参加することができない。

- (1) 資格確認資料の提出期間等
  - ア 期間 令和 8年 1月19日(月)から 令和 8年 2月 3日(火)まで  
(土曜日及び日曜日、休日法に基づく国民の祝日を除く。)
  - イ 時間 午前9時から午後5時まで
  - ウ 場所 千葉県柏市柏の葉5-4-6 東葛テクノプラザ 事業推進課  
持参によること(郵送による提出は受け付けない)
  - エ 提出部数 1部

- (2) 入札参加資格の確認結果通知  
令和 8年 2月13日(金)までに送付により通知する。
- (3) 入札参加資格がないと認められた者は、その理由について説明を求めることができる。  
説明を求める場合は、通知の日から7日以内に、東葛テクノプラザに書面を持参して行わなければならない。
- (4) 理由は、書面を受領してから3日以内に書面で回答する。

## 5 低入札価格調査制度及び調査基準価格

- (1) 本入札は別に定める「特定委託業務に係る低入札価格調査制度及び最低制限価格制度実施要領」及び「委託業務低入札価格調査実施要領」に基づき実施する。
- (2) 調査基準価格は予定価格に100分の80を乗じて得た額(1円未満の端数切り捨て)とする。

## 6 低入札価格調査

- (1) 最低価格入札者(以下、「第1順位者」という。)の入札価格が調査基準価格を下回る場合は低入札価格調査を実施する。
- (2) 調査基準価格を下回る価格をもって入札した者(以下、「低価格入札者」という。)(第1順位者でない者も含む。)は、事後の事情聴取等の調査に協力すること。  
事情聴取に協力しない者は、入札を無効とする。
- (3) 低価格入札者(第1順位者でない者も含む。)は、開札をした日の翌日から起算して4日以内(この期間に千葉県条例(平成元年千葉県条例第1号)第1条に規定する県の休日(以下「休日」という。))が含まれる場合にあっては、その休日の日数は、この期間に算入しない。)に、低入札価格調査の実施者から指示された書類を作成し提出しなければならない。  
期限までに提出しない者は入札を無効とする。
- (4) 低入札価格調査の結果、第1順位者が入札価格により契約の内容に適合した履行がなされると認められたときは、その者を落札者とする。
- (5) 第1順位者が低入札価格調査に協力しない場合又は調査の結果、落札者となるべき者の入札価格をもっては契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるものであった場合は、その者を落札者とせずに、予定価格の制限の範囲内をもって入札を行った他の者のうち最低の価格をもって申し込みをした者(以下「次順位者」という。)を落札者と決定する。  
なお、次順位者が低価格入札者であった場合には、同様に調査を行い(4)、(5)により落札者を決定する。
- (6) 落札者となるべき入札がないときは、別に入札日を定め再度入札を実施する。
- (7) 本入札は、価格失格判定基準を設定する。  
価格失格判定基準に該当する場合(予定価格に100分の70を乗じて得た額(1円未満の端数を生じたときは、これを切り捨てた額)を下回った場合)は、当該低価格入札者のした入札を失格とする。
- (8) 低入札価格調査を受けた者との契約については、別に定める「低入札価格調査を経て契約する場合の特約条項」を契約書に添付することとする。

## 7 その他

- (1) 契約手続において使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨
- (2) 入札保証金及び契約保証金 免除する
- (3) 入札の無効

この公告に示した入札参加資格のない者の提出した入札書、入札者に求められた義務を履行しなかった者の提出した入札書、その他入札に関する条件に違反した入札書は無効とする。

- (4) 契約書の作成の要否 要
- (5) 落札者の決定方法

この公告に示した東葛テクノプラザ設備管理業務を履行できると公益財団法人千葉県産業振興センター理事長が判断した入札者であって、公益財団法人千葉県産業振興センター財務規程第57条の規定により作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行ったものを落札者とする。

- (6) 契約の確定

この公告に係る契約は、令和8年度歳入歳出予算が令和 8年 3月 31日までに理事会で承認された場合において、令和 8年 4月 1日に確定させる。

- (7) その他

詳細は、入札説明書による。